

# Algemene voorwaarden Glamping Holten

## Artikel 1: Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

1. vakantieverblijf: safaritent van Glamping Holten;
2. eigenaar: eigenaren van Glamping Holten die de tenten aan de recreant ter beschikking stelt;
3. recreant: degene die gebruik maakt van de safaritent;
4. mederecreant: de mede op de overeenkomst aangegeven perso(o)n(en);
5. derde: iedere andere persoon, niet zijnde de recreant en/of zijn mederecreant(en);
6. overeengekomen prijs: de vergoeding die betaald wordt voor het gebruik van het vakantieverblijf; hierbij dient aan de hand van een prijslijst vermeld te worden wat niet in de prijs inbegrepen is;
7. kosten: alle kosten voor de eigenaar die samenhangen met de uitoefening van het recreatiebedrijf;
8. informatie: schriftelijke/elektronische gegevens over het gebruik van de safaritent, de voorzieningen en de regels omtrent het verblijf;
9. annulering: de schriftelijke beëindiging door de recreant van de overeenkomst, vóór de ingangsdatum van het verblijf.

## Artikel 2: Inhoud overeenkomst

1. De eigenaar stelt voor recreatieve doeleinden, dus niet voor permanente bewoning, de safaritent aan de recreant ter beschikking, voor de overeengekomen periode en de overeengekomen prijs.
2. De eigenaar is verplicht de schriftelijke informatie op basis waarvan deze overeenkomst mede wordt gesloten vooraf aan de recreant te verstrekken. De eigenaar maakt wijzigingen hierin steeds tijdig schriftelijk aan de recreant bekend.
3. Indien de informatie ingrijpend afwijkt ten opzichte van de informatie zoals die verstrekt is bij het aangaan van de overeenkomst, heeft de recreant het recht de overeenkomst zonder kosten te annuleren.
4. De recreant heeft de verplichting de overeenkomst en de bijbehorende informatie na te leven. Hij draagt er zorg voor dat mederecreant(en) en/of derde(n) die hem bezoeken en/ of bij hem verblijven de overeenkomst en de bijbehorende informatie naleven.

## Artikel 3: Duur en afloop van de overeenkomst

De overeenkomst eindigt van rechtswege na het verstrijken van de overeengekomen periode, zonder dat daartoe opzegging is vereist.

## Artikel 4: Prijs en prijswijziging

1. De prijs wordt overeengekomen op basis van de op dat moment geldende tarieven, welke door de eigenaar zijn vastgesteld.
2. Indien na vaststelling van de overeengekomen prijs, door een lastenverzwaring aan de zijde van de eigenaar, extra kosten ontstaan als gevolg van een wijziging van lasten en/of heffingen, die direct op het vakantieverblijf of de recreant betrekking hebben, kunnen deze aan de recreant worden doorberekend, ook na de afsluiting van de overeenkomst.

## Artikel 5: Betaling

1. De recreant dient de betalingen tijdens de online boeking te verrichten.
2. Indien de eigenaar op de dag van aankomst niet in het bezit is van het totale verschuldigde bedrag, is hij gerechtigd de recreant de toegang tot het vakantieverblijf te ontzeggen, onverminderd het recht van de eigenaar op volledige betaling van de overeengekomen prijs.
3. De door de eigenaar in redelijkheid gemaakte buitengerechtelijke kosten, na een ingebrekestelling, komen ten laste van de recreant. Indien het totale bedrag niet tijdig is voldaan, zal na schriftelijke sommatie het wettelijk vastgestelde rentepercentage over het nog openstaande bedrag in rekening worden gebracht.

#### **Artikel 6: Annulering**

1. Bij annulering betaalt de recreant een vergoeding aan de eigenaar. Deze bedraagt:
  - bij annulering meer dan drie maanden voor de ingangsdatum, 15% van de overeengekomen prijs;
  - bij annulering binnen drie tot twee maanden voor de ingangsdatum, 50% van de overeengekomen prijs;
  - bij annulering binnen twee tot één maand voor de ingangsdatum, 75% van de overeengekomen prijs;
  - bij annulering binnen één maand voor de ingangsdatum, 90% van de overeengekomen prijs;
  - bij annulering op de dag van de ingangsdatum, 100% van de overeengekomen prijs.
2. De vergoeding zal naar evenredigheid gerestitueerd worden, na aftrek van administratiekosten, indien de plaats door een derde op voordracht van de recreant en met schriftelijke instemming van de eigenaar, wordt gereserveerd voor dezelfde periode of een gedeelte daarvan.

#### **Artikel 7: Gebruik door derden**

1. Gebruik door derden van het vakantieverblijf is slechts toegestaan, indien de eigenaar daarvoor schriftelijke toestemming heeft gegeven.
2. Aan de gegeven toestemming kunnen voorwaarden worden gesteld, welke alsdan tevoren schriftelijk dienen te zijn vastgelegd.

#### **Artikel 8: Voortijdig vertrek van de recreant**

De recreant is de volledige prijs voor de overeengekomen tariefperiode verschuldigd.

#### **Artikel 9: Tussentijdse beëindiging door de eigenaar en ontruiming bij een toerekenbare tekortkoming en/of onrechtmatige daad**

1. De eigenaar kan de overeenkomst met onmiddellijke ingang opzeggen:
  - a. Indien de recreant, mederecreant(en) en/of derde(n) de verplichtingen uit de overeenkomst, de bijbehorende informatie en/of de overheidsvoorschriften, ondanks voorafgaande schriftelijke waarschuwing, niet of niet behoorlijk naleeft of naleven en wel in zodanige mate dat, naar de maatstaven van redelijkheid en billijkheid, van de eigenaar niet kan worden gevergd dat de overeenkomst wordt voortgezet;
  - b. Indien de recreant, ondanks voorafgaande schriftelijke waarschuwing, overlast aan de eigenaar en/of mederecreanten bezorgt, of de goede sfeer op, of in de directe omgeving van het terrein bederft;
  - c. Indien de recreant, ondanks voorafgaande schriftelijke waarschuwing, door gebruik van het vakantieverblijf in strijd met de bestemming van het terrein handelt.
2. Indien de eigenaar tussentijdse opzegging en ontruiming wenst, moet hij dit de recreant persoonlijk of schriftelijk laten weten.
3. Na opzegging dient de recreant ervoor te zorgen dat het vakantieverblijf is ontruimd en het terrein ten spoedigste is verlaten, doch uiterlijk binnen 4 uur.
4. De recreant blijft in beginsel gehouden het overeengekomen tarief te betalen.

#### **Artikel 10: Wet- en regelgeving**

1. De eigenaar zorgt er te allen tijde voor dat het vakantieverblijf, zowel in- als extern, aan alle milieu- en veiligheidseisen voldoet die van overheidswege aan het vakantieverblijf (kunnen) worden gesteld.
2. De recreant is verplicht alle op het terrein geldende veiligheids- voorschriften strikt na te leven. Hij draagt er tevens zorg voor, dat mederecreant(en) en/of derde(n) die hem bezoeken en/of bij hem verblijven de op het terrein geldende veiligheidsvoorschriften strikt naleven.

#### **Artikel 11: Onderhoud en aanleg**

1. De eigenaar is verplicht de safaritent in een goede staat van onderhoud te houden.
2. De recreant is verplicht de safaritent en de directe omgeving, gedurende de looptijd van de overeenkomst, in dezelfde staat te houden als waarin de recreant het heeft ontvangen.
3. Het is de recreant, mederecreant(en) en/of derde(n) niet toegestaan op het terrein te graven, bomen te kappen, struiken te snoeien of enig andere activiteit van een dergelijke aard uit te voeren.

#### **Artikel 12: Aansprakelijkheid**

1. Het gebruik van de safaritenten is op eigen risico
2. De eigenaar is niet aansprakelijk voor een ongeval, diefstal of schade op zijn terrein, tenzij dit het gevolg is van een tekortkoming die aan de eigenaar is toe te rekenen.
3. De eigenaar is niet aansprakelijk voor gevolgen van extreme weersinvloeden of andere vormen van overmacht.
4. De recreant is jegens de eigenaar aansprakelijk voor schade, die is veroorzaakt door het doen of (na)laten van hemzelf, de mederecreant(en) en/of derde(n), voor zover het gaat om schade die aan de recreant, de mederecreant(en) en/of derde(n) kan worden toegerekend.